



3 St-142/2022-176

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 12. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326542, Novo selo, zk.ul. 242, i to:

- kč.br. 109, Novo selo, dvorište, oranica, gospodarska zgrada, Novo selo, površine 3038 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 116, Novo selo, livada, površine 10323 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 13361 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 25.500,00 EUR.

III Kupac NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 22.500,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458961, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 439410. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-11299/2023 od 26. rujna 2023.,

- založno pravo za korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, Zagreb pod brojem Z-13042/2020 od 2. prosinca 2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2024. (list 1014 do 1024 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45896) koja je dovršena 10. travnja 2024. u 12:07:26 jamčevinu u iznosu od 3.000,00 EUR uplatili POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova

74, OIB: 89098433706 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to POTEM d.o.o., Sisak, Strossmayerova 74, OIB: 89098433706 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360 u iznosu od 25.500,00 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. travnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. NIKA-LANIŠTE d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30866-42e6c**

Kontrolni broj: **09936-ed8b0-acda7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.